**重钢总医院2020-2021年度消防维保项目比选文件**

重钢总医院2020-2021年度消防维保项目比选，本着“公平、公开、公正”的原则，特向有资质的消防维保公司邀标，望积极参与。

**一、项目名称**：重钢总医院2020-2021年度消防维保项目

**二、比选人**：重钢总医院

**三、比选有关说明**

（一）比选地点：重钢总医院一会议室

（二）比选文件获取方式：重钢总医院官网下载

（三）比选时间：2020年4月21日17：00时

（五）比选地点：重钢总医院一会议室

**四、比选内容**

重钢总医院全院（含医院本部、敬老院、跃进村社区卫生服务中心、九宫庙社区卫生服务中心）消防设施整体系统的维护与保养工作。

重钢总医院建筑面积6.7万平方米，医疗面积：5.8万平方米，消防系统设施维保工作必须符合国家规定的消防设施维护保养标准。

为确保做好医院的消防安全工作，比选申请人必须配备专职消防设施维保人员为医院服务。服务期限为2年。

**五、比选人基本资质要求**

（一）有效的营业执照、经营许可、组织机构代码证、税务登记证等有效法定证明文件加盖鲜章，注册资金人民币 500 万元及以上，公司有国家认可的建筑消防设施维修保养一级资质证书的消防维保公司，经营范围必须满足我院比选文件相关内容要求。

（二）若比选申请人代表不是企事业法定代表人，必须有法定代表人委托授权书原件。

（三）比选申请人身份证明复印件及身份证原件备查。

**六、比选费用**：无论比选申请人是否中选，所发生的费用一律由比选申请人自行负责。

**七、限价**：本次比选最高限价160800元(含年度检测费和维保费)。

**八、工作要求**

第一条：比选申请人具备承担本项目所需的消防维修保养能力(具备国家颁发的建筑消防设施维修保养一级资质证书)，本项目不接受联合体投标；独立法人资格必须是经国家工商行政管理机关注册登记，并经国税、地税部门登记的法人企业；近三年内类似经营活动中没有违法记录。 第二条：消防设施维护保养基本要求

（一）火灾自动报警及联动控制系统

1．集中控制器(包括区域报警器等)每月试验火灾报警控制器的基本功能。 2．探测器：每月试验(不少于9%)探测器的报警功能是否正常，并排除探测器的故障(误报及不报)。每个烟、温感探头至少每年轮测一次。 (1)探测器的维护保养、试验中有不合格的探测器必须进行更换。 (2)采用专用检测仪器分期分批试验探测器的报警功能及确认灯显示。 3．手动报警按钮、每月试验(不少于9%)手报按钮的功能是否正常，每年轮测一次。 4．对联动系统的维护保养、每年至少对下列消防控制设备手动、自动试验半年至少试验一次，试验消防控制设备的控制显示功能。 (1)防排烟设备、电动防火阀、送风阀、排烟阀、防火卷帘等的控制设备。 (2)室内消火栓、自动喷水灭火系统的控制设备。

(3)火灾事故广播、火灾事故照明灯及疏散指示标志灯。

(4)消防电梯及客梯迫降功能试验。

(5)消防通讯设备应在消防控制室进行对讲通话试验。

(6)强制切断非消防电源功能试验。

5．对系统布线的维护保养，发现线路故障立即检修直至正常。

(二)自动喷水灭火系统

1．喷淋头维护保养、每月(不少于1 0%)应对喷头进行一次外观检查。

2．管路系统的维护保养。

(1)观察稳压泵的启动频率，确定管网有无渗漏现象。

(2)每月需对不少于20%的管道末端进行放水，确保管道内的水质良好，并对水流指示器的报警功能进行试验。喷淋泄水测试每季节不少于一次。

3.报警阀的维护保养。

每季度应对报警阀旁的放水试验阀进行一次放水试验，验证系统的供水能力，压力开关的报警功能是否正常。对安装的压力表要定期检查。检查报警阀前、后压力表指示是否正常。

4．消防水泵房的维护保养。

(1)对消防水泵的维护保养。

①检查消防水泵能否正常运转，消防水泵应每月启动运转2次。

②手动、自动控制启动水泵2次，查信号有否返馈，水压是否上升，电机转动是否正常。主、备泵能否自动切换。

③压力表是否变形、水泵起动后动作是否正常。

(2)电控柜的维护保养。

①电压、电流表的指针是否在规定的范围内。

②开关、继电器是否脱落、松动、接点是否烧损、转换开关应处于自动状态、指示灯显示是否正常。

5．系统功能的维护保养。

应按照设计要求、通过末端试验装置放水试验、对系统功能进行试验、功能是否正常。并应保证系统处于无故障状态。

(三)消火栓给水系统

1．对消火栓的维护保养。

(1)每月试验(不少于1 O%)室内、外消火栓的供水功能。

(2)每月试验(不少于1 0%)消火栓按钮报警显示功能是否正常。

(3)水带、水枪、消火栓的接口上的密封垫是否完整、良好。

(4)消火栓的阀门是否变形、损伤、漏水、启闭是否灵活。

(5)消火栓测试每季节不少于一次。

2．消防管网的维护保养。

(1)管网阀门有否漏水现象、阀门是否常开或常闭(放水阀、泄压阀、止回阀、控制阀、闸阀等)。

(2)检查所有输水管道上的阀门的阀杆是否弯曲、操作手柄是否脱落、损伤、启闭是否可靠。

3．消防水泵房的维护保养参照自动喷水灭火系统的水源及消防水泵房的维护保养。

4．系统的维护保养(每年两次)。

(1)最不利点射水试验后、用消火栓按钮启泵、查水压有否上升。

(2)地下室试验消火栓放水、压力下降后应能自动起泵。

(四)防排烟系统

1．对排烟阀、排烟防火阀、送风阀的维护保养。

(1)旋转机构是否灵活、每年对机械传送机构加适量润滑剂。

(2)进行手动、远程启闭操作、检查是否可完全打开。

2．对送风、排烟风机的维护保养。

(1)电源供电是否正常(检查电压表或电源指示灯)。

(2)启动电动机，旋转时有无异常振动、杂音。 操作手动或自动启动装置，进行每个防烟分区(或正压送风)的动作试验。 3．对风机电柜的维护保养。

(1)控制柜电压、电流表的指针是否在规定的范围内。

(2)操怍开关，检查开关性能，检查指示灯显示状态是否正常。

(3)继电器是否脱落、松动，接点是否烧损，转换开关能否正常切换。

4．正压送风阀：检查其送风阀是否完好，能否完成送风功能。 正压送风、防排烟系统至少每半年检测一次。

(五)防火分隔设施

防火卷帘门: 定期(季检)对防火卷帘门在消防控制室远程启、闭三次(不少于25%)；并进行整体联动试验。

(六)火灾应急照明和疏散指示系统

（1）应急照明灯：试验(不少于1 0%)应急照明灯是否完好，工作是否正常，及时更换损坏的灯泡、电池，每月抽30%应急照明灯放电30分钟。

（2）疏散指示灯：试验(不少于1 O%)疏散指示灯是否完好，工作是否正常，及时更换损坏指示灯管、电池，每月抽30%疏散指示灯放电30分钟。

（七）气体灭火系统

每月定期检测气体灭火整体系统的完好性，检测系统工作是否正常，及时处置不符合消防规范要求的问题。

(八)由中选单位按市场价提出申请，（如：烟感、温感、喷淋头、应急照明灯、疏散指示牌、防火门顺序器和闭门器、消防设施标示等易损消防设施设备）经保卫科核定后由我院承担，由中选单位免费施工更换。

**八、投标文件的构成**

（一）经济标

1．本项目报价形式为反映月单价及月总价的形式表述；

2．报价包含了完成该项目的所有劳务费、设备（工具）费、耗用材料费、劳动保护用品费、保险费、利润、税金等全部费用合同单价确定后不因政策性调整而调整相应费用。提供免费更换的设备、耗用材料等物品的单价及清单。确需由比选方承担的设施设备按第七部分（八）条执行。

（二）商务标、技术标

1．比选申请人基本资质要求的资质资料复印件加盖单位公章。

2．近三年（2017年1月1日至2019年12月31日）的50万元以上的业绩合同，提供合同复印件加盖公司鲜章。

3．比选申请人需要说明的其它问题。

(三)开发票方式：

1．重钢总医院1张发票。

2．重钢总医院2张发票（跃社和九社）。

**九、比选文件的有效性**

比选申请文件有下列情况的作废：

比选申请文件中存在欺诈的行为；如比选申请人在比选过程中有串标等违规行为或比选价格虚高、比选申请人所提供的资质材料不实或虚假、未按时递交比选申请文件等，比选人或监督部门现场监督人员有权作出取消其参选资格、中选资格、中止本次比选活动等决定。

**十、 比选文件的递交**

比选申请人需于开标前10分钟将比选申请文件交到重钢总医院一会议室。比选申请文件必须提供《营业执照》、《组织机构代码证》、《税务登记证》复印件并加盖竞标单位公章；相关经营资质证明材料；公司法人证明或法人委托书；提供比选申请人业绩表（含主要项目合同复印件等）

**十一、比选**

（一）比选组织：重钢总医院招标办负责组织比选。

（二）比选原则：本着“公平、公正、科学、择优”的原则并按比选文件要求和条件进行比选，本次比选接受重钢总医院审计及相关职能部门的监督。

**十二、比选办法**

比选申请人通过初审的，方可进入比选程序。本次比选采用综合评分法（计分均保留2位小数）。

比选小组遵循公平、公正、择优原则，独立按照评分标准分别评定比选申请人的分值；各比选申请人的最终得分为各比选小组成员评定分值的平均值，并按评分高低顺序排列，排列第1位的为中选单位。若得分相同，按报价由低到高顺序排列；得分且报价相同，按技术指标优劣顺序排列。

评分标准如下：

本项目最高限价为 160800元，比选申请人的报价不得超过最高限价，否则按作废处理。

以满足比选文件要求且比选报价最低的报价为比选基准价，其价格为满分70分。其他比选申请人的价格分统一按照下列公式计算：比选报价得分＝（评标基准价/比选报价）×70分。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 评分表 | | | |
| 项目 | 评分依据 | 分值 | 得分 |
| 价格分 | 最低报价得满分70分。 | 70分 |  |
| 维保方案  及质量保证 | 根据维保方案中施工，设计与工艺、质量与安全保证、环境保护与文明施工、人员配备与设施投入等方案的描述打分（优秀得7-9分、良好得4-6分、一般得1-3分）。 | 9分 |  |
| 维保服务承诺 | 根据各投标人的维保服务承诺、提供个性化的服务内容及优惠条件打分，最高5分。 | 5分 |  |
| 企业业绩 | 投标人业绩（2011年以来的类似项目合同，1份得2分，满分6分，提供原件备查）。 | 6分 |  |
| 提供的免费设备设施价值 | 依据提供的免费设备设施清单价值高低进行打分。 | 10分 |  |
| 合 计 |  | 100分 |  |

**十三、本次投标联系地址**：重钢总医院（重庆市大渡口区大堰三村特1号）

**十四、服务期限**：两年。

单位名称： 重钢总医院

联系人：尹柱川 联系电话：023-81915011 18723361852

重钢总医院

2020年4月15日

**重钢总医院比选纪律**

我院因工作需要，决定对2020年消防维保项目进行比选。为圆满完成比选、合同签订等各项任务，特制定如下纪律要求。

1、本次采取比选方式，凡自愿参加本次比选的单位，都必须自觉严格遵守竞标法，合同法规定的纪律，实行公平竞争。在考察、咨询、评标、合同签订各个环节不得向我院有关人员送礼，赠送有价证券和单独宴请行为，更不得贿赂。在评标前发生则立即取消资格。

2、我院参与这次活动的所有人员，必须秉公办事，奉公守法，严守纪律，不得接受任何商家的礼品，礼金，有价证券，一经发现查明，视其情节轻重和态度给予党纪、政纪处分，情节严重的则交司法部门处理。

3、所有的比选文书、资料，设备技术资料不得泄密，要保护商业秘密。若发现有泄露标底和其它违纪行为，同样要给予党纪、政纪处理。

重钢总医院

2020年4月15日