**项目名称**： 重钢总医院2024-2026年度零星维修项目

（**项目编号**： CGZYYCG202421 ）

**竞 争 性 比 选 文 件**

**项目业主**： 重钢总医院

2024年6月20日

**第一章 重钢总医院2024-2026年度零星维修项目 比选公告**

重钢总医院拟对重钢总医院2024-2026年度零星维修项目进行比选。欢迎有合法资质的单位前来参选。

**一、项目名称**：重钢总医院2024-2026年度零星维修项目

**二、项目地点**：重钢总医院及下属社区门诊

**三、服务期限**：2年。

**四、项目概况**：重钢总医院本部及社区门诊的水电气改造、管网维修、土建、装修、空调末端维修、其他零星维修事项。以上项目内容按采购人的要求组织实施，具体范围以采购人提供的技术标准和要求为准。

**五、资格要求**：

（一）具有独立承担民事责任的能力，具有工商行政主管部门核发的有效工商营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。（提供加盖响应人鲜章的营业执照复印件）。

（二）参加采购活动前三年内，（指2021年1月1日至今），在经营活动中没有重大违法记录。响应人提供书面声明。

比选时比选人网上查询下列信息，若下列查询信息显示存在不良行为，比选人有权否决响应人的参选资格。

1．信用中国网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）以下内容的查询结果网页（查询信息为响应人名称）

“信用信息”查询结果。

“失信被执行人”查询结果。

“重大税收违法案件当事人名单”查询结果。

“政府行政许可与行政处罚”查询结果。

2．中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询结果。

（三）具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程施工总承包叁级及以上资质；重庆市市外建筑企业须取得分支机构入渝证明。具备建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证。

（四）法律、行政法规规定的其他条件。

（五）本次比选不接受联合体参与。

**六、现场踏勘**：响应人需在比选文件发出后到现场进行踏勘，并签署现场踏勘确认单。现场踏勘时间：截止比选前1天。地点：重钢总医院。现场踏勘联系人：徐老师，联系电话：18615787618。无论响应人是否踏勘过现场，均被认为在提交响应文件之前已经踏勘现场，对本项目的风险和义务已经十分了解，并在其响应文件中已充分考虑了现场和环境条件。

**七、比选时间、地点及文件获取**

（一）比选文件发布时间：2024年6月20日。

（二）比选时间：2024年6月25日下午14：30时。

（三）比选文件获取方式：重钢总医院官（http://www.cghospital.com.cn）。

（四）响应文件递交截止时间：2024年6月25日下午14：30时。超过截止时间的恕不接受（现场递交响应文件）。如比选时间与比选方临时会议冲突，比选时间由比选方临时通知，响应文件递交截止时间以比选方临时通知为准。

（五）响应文件递交地点：重钢总医院办公楼三楼一会议室。

**八、联系人**

比选人：重钢总医院 地址：重庆市大渡口区

组织联系人：尹老师 联系电话：023-81915011

业务部门联系人：徐老师 联系电话：18615787618

**第二章 响应人须知**

一、项目名称：重钢总医院2024-2026年度零星维修项目

二、项目相关要求

（一）服务时间、范围、验收方式及人员要求

1．服务期限：2年，合同一年一签订，根据综合服务评价等级决定下一年度是否续签合同。

2．服务范围：重钢总医院及下属社区门诊。

3．验收方式：由采购人组织，中选人和采购人共同在验收单上签字确认。采购人认为有必要进行验收的关健材料、设备的验收由中选人和采购人共同在签证单材料验收栏上签字确认。

4．验收标准：工程质量达到国家现行有关施工质量验收规范要求。

5．工程量收方签证及资料报送

（1）工程量签证原则：时间、地点、工作内容、计算式等要素必须齐全；符合定额计量规则，不得拆分计量；有定额计量的项目；与工程无关的事情不得进行借工签证。

（2）由采购人组织，中选人和采购人现场代表，双方相关基建管理人员参加，签署收方意见，并对其真实性、完整性负责。

（3）原则上签证一事一签，如合并签证，须附每一项使用部门原始确认资料。

（4）保证签证的及时性。

（5）中选人当月维修工程量收方单应在完善相关手续后，于次月20日前报送采购人。

（6）采购人原则上一个月内完成收方，收方后一个月内中选人报出结算资料（特殊情况除外，但必须取得采购人同意。）。

（7）中选人不及时申报工程量、结算书，逾期自行负责。

6．人员要求

响应人必须保证驻场项目管理人员1人、全职资料员1人、白天施工人员不少于3人（包含电工、焊工、泥瓦工、木工）、夜间施工人员1人，在接到紧急电话后20分钟内赶到现场，如遇采购维修项目较多时保证随时能增加施工人员进场。

（二）工程结算

工程量清单部分：结算总价=工程量清单单价×子项工程量×（100%-下浮比例）。

工程量清单外部分：结算总价=实际发生工程总造价×（100%-下浮比例）。实际发生工程总造价以采购人委托的结算审计单位审定金额为准。

（三）计价原则及依据

1．计价依据

根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《重庆市建设工程工程量清单计价规则》（CQJJGZ-2013）、《重庆市建设工程费用定额》（CQFYDE-2018）、《重庆市城乡建设委员会关于适用增值税新税率调整建设工程计价依据的通知》（渝建〔2019〕143 号）等相关配套定额及文件为依据。

2．人工单价的确定原则

按 2024 年第3 期《重庆工程造价信息》发布的人工信息价执行。

3．材料单价确定原则

（1）按 2024 年第 3期《重庆工程造价信息》发布的信息价执行。

（2）《重庆工程造价信息》无相应指导价的材料单价结合市场和业主指导单价执行。

（四）评价标准

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 评价项目 | 评价标准 | 评分 |
| 全年响应速度 | 总能在最短时间内响应维修需求（9-10分） |  |
| 大多数时候能及时响应（7-8分） |
| 应速度一般，偶尔有延迟（4-6分） |
| 经常响应不及时（0-4分） |
| 修质量稳定性 | 全年维修质量都很高，几乎无返修9-10分） |  |
| 维修质量较好，偶尔有小问题（7-8分） |
| 修质量不稳定，时有问题出现（4-6分） |
| 维修质量差，经常需要返工（0-4分） |
| 服务态度表现 | 始终热情、耐心、友好（9-10分） |  |
| 整体态度良好，偶尔有不佳情况（ 7-8分） |
| 态度表现一般，无功无过（4-6分） |
| 态度较差，让人不满意（0-4分） |
| 专业技能水平 | 现出极高的专业能力，轻松解决各类问题（9-10分） |  |
| 专业能力较强，能应对大部分问题（7-8分） |
| 专业能力一般，需借助外部力量（4-6分） |
| 专业能力不足，影响维修效果（0-4分） |
| 沟通协作能力 | 与各部门沟通顺畅，协作高效（9-10分） |  |
| 沟通协作较好，基本能配合（7-8分） |
| 沟通协作存在一些障碍（4-6分） |
| 沟通协作困难，影响工作进展（0-4分） |
| 成本控制情况 | 合理控制维修成本，性价比高（9-10分） |  |
| 成本控制较好，无明显浪费（7-8分） |
| 成本控制一般，有可优化空间（4-6分） |
| 本控制较差，存在不合理支出（0-4分） |
| 医院运营的支持度 | 极大地保障了医院设施设备正常运行（9-10分） |  |
| 较好地支持了医院运营（7-8分） |
| 起到一定支持作用，但仍有不足（4-6分） |
| 支持力度较小，影响医院工作（0-4分） |
| 安全防护措施 | 全年每个项目安全防护到位（9-10分） |  |
| 全年大多数维修项目安全防护到位（7-8分） |
| 全年较少维修项目安全防护到位（4-6分） |
| 全年极少维修项目安全防护到位（0-4分） |
| 配件及材料使用合理性 | 配件及材料全都使用合理（9-10分） |  |
| 配件及材料大多数使用合理（7-8分） |
| 配件及材料较少使用合理（4-6分） |
| 配件及材料极少使用合理（0-4分） |
| 解决问题能力 | 解决问题能力强（9-10分） |  |
| 解决问题能力较强（7-8分） |
| 解决问题能力中（4-6分） |
| 解决问题能力差（0-4分） |
| 总分 | |  |
| **备注：90~100分为优秀，80~90分为良好，良好及以上续签第二年合同。** | | |

三、比选报价、限价、评分说明

（一）报价说明：

报价分为2个部分，具体如下：

第一部分：工程量清单部分，在限价基础上，以下浮比例报价的方式进行报价，报价最多保留小数点后两位。工程量清单可不单独打印。

第二部分，工程量清单以外部分，以《重庆市房屋建筑与装饰工程计价定额》（CQJZDE-2018）标准为计费依据，按下浮比例不得低于 10% 进行报价，报价最多保留小数点后2位。

在项目实施过程中中选人不得以任何理由增加本比选项目的费用，响应人自行考虑各种风险。响应人报价应包含但不限于完成采购人指定工程项目的人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润、风险费用、措施费（含安全文明施工费）、规费、税金等所有费用。大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准。合同签订后原则上比选人不做费用调整。

（二）限价说明：工程量清单部分，详见工程量清单限价表。工程量清单外部分，以《重庆市房屋建筑与装饰工程计价定额》（CQJZDE-2018）标准为计费依据，下浮比例不得低于 10% 作为限价，响应人的报价不得超过对应的最高限价，否则，响应文件将被视为无效。

（三）评分说明：

1．资格审查及符合性审查：评审由比选方相关人员组成评审小组，并根据比选文件的要求对响应人提交的响应文件进行审查，只有资格审查及符合性审查合格的响应人才能继续参与评审。

（1）资格审查

依据比选文件要求，由评审小组对响应文件中的资格证明文件进行审查。资格审查资料表如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 检查因素 | | 检查内容 |
| 1 | 响应人应符合的基本资格条件 | （1）具有独立承担民事责任的能力 | 响应人法人营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）或个体工商户营业执照或有效的自然人身份证明；  响应人法定代表人（主要负责人）身份证明和法定代表人（主要负责人）授权代表委托书。 |
| （2）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力 | 响应人提供书面声明或相关证明材料（见格式文件） |
| （3）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录 | 1.响应人提供书面声明（见格式文件）；  2.比选人将通过 “信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、"中国政府采购网"(www.ccgp.gov.cn)等渠道查询响应人信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的响应人将拒绝其参与本次采购。 |
| （4）专业资质 | 具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程施工总承包叁级及以上资质；重庆市市外建筑企业须取得分支机构入渝证明。具备建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证。 |
| （5）法律、行政法规规定的其他条件 |  |
| 2 | 其它资格条件 | | 不接受联合体参与。 |

（2）符合性审查

评审小组应当对符合资格的响应人的响应文件进行符合性审查，以确定其是否满足比选文件的实质性要求。符合性审查资料表如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评审因素 | | 评审标准 |
| 1 | 有效性审查 | 响应文件签署 | 响应文件上法定代表人（主要负责人）或其授权代表人的签字齐全。 |
| 响应方案 | 只能有一个方案参选。 |
| 报价唯一 | 只能在预算金额和最高限价内报价，只能有一个有效报价，不得提交选择性报价。 |
| 2 | 完整性审查 | 响应文件份数 | 响应文件正、副本数量符合比选文件要求。 |

（3）在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求响应人对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。响应人的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。响应人的澄清、说明或者更正应当由法定代表人（主要负责人）或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人（主要负责人）授权书。

2．评审原则：综合评分法。满足比选文件要求，按最终评分高低进行排序推荐中选人，若得分相同，则以服务部分得分高低排序，服务部分得分也一样的，则以商务部分得分高低排序，商务部分得分也一样的，则由评审小组投票决定。凡参加本次比选的响应人均被视为接受上述项目的比选条款。

3．评分说明：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 评审因素 | 评审标准 | | |
| 分值构成  (总分1OO分) | 比选总报价得分 50 分；  技术部分得分 35 分；  商务部分得分 15 分。 | | |
| 比选报价  （50%） | 30分 | 工程量清单部分 | 有效的比选报价中的最高下浮百分比为评审基准百分比，其价格分为满分。其他响应人的价格分统一按照下列公式计算：  比选报价得分＝【（1-评审基准百分比）/（1-比选报价下浮百分比）】×价格权重×100。  以上计算取小数点后两位，第三位四舍五入。 |
| 20分 | 工程量清单以外部分 |
| 响应人的应答应满足比选文件“第二章 第二条 项目相关要求”，有一条不满足的，服务部分得分为0分，不再进入服务部分的评审。 | | | |
| 服务部分得分  （35%） | 10分 | 1．施工方案与技术措施方案  响应人针对本项目需求的理解，提供方案，内容包含但不限于：围绕医院医疗环境、边营业边施工、施工时间不确定、夜间施工、各专业交叉施工、不能连续施工等特点、重点、难点分析，提出适合本项目实际情况方案，合理、可行性强的保障工作安排；措施保障工作具备专业规范性、方案内容完整合理。  方案内容不存在瑕疵，得10分；方案内容存在1处瑕疵，得7分；方案内容存在2处瑕疵得4分；方案内容存在3处及以上瑕疵或未提供方案得0分；  （本项内容中所称的“瑕疵”指方案内容缺项、内容表述不完整或缺少关键分析点，方案内容表述前后矛盾、无连贯性，内容存在逻辑漏洞、常识错误、措施保障安排并不适用本项目特性或非专门针对本项目制定、方案中提出的措施举措不利于本项目目标的实现、现有技术条件下不可能出现的情形等任意一种情形） | |
| 10分 | 2．质量管理体系与措施方案  响应人针对本项目需求的理解，提供方案，内容包含但不限于：围绕医院医疗环境、边营业边施工、施工时间不确定、夜间施工、各专业交叉施工、不能连续施工等特点，编制质量管理体系与措施方案。工程的质量管理体系是否健全有效，硬性措施是否切实可行，限期工程的赶工措施是否可行。  方案内容不存在瑕疵，得10分；方案内容存在1处瑕疵，得7分；方案内容存在2处瑕疵得4分；方案内容存在3处及以上瑕疵或未提供方案得0分；  （本项内容中所称的“瑕疵”指方案内容缺项、内容表述不完整或缺少关键分析点，方案内容表述前后矛盾、无连贯性，内容存在逻辑漏洞、常识错误、措施保障安排并不适用本项目特性或非专门针对本项目制定、方案中提出的措施举措不利于本项目目标的实现、现有技术条件下不可能出现的情形等任意一种情形） | |
| 5分 | 3．安全管理体系与措施方案  响应人根据项目情况提出具体措施方案。施工安全管理体系健全，措施可行，得5分；施工安全管理体系一般、措施可行性稍欠缺，得3分；其他不得分。 | |
| 5分 | 4．环境保护及文明施工管理体系与措施方案  响应人根据项目情况提供环境保护及文明施工管理措施方案。环境保护及文明施工管理体系健全，措施可行得5分；环境保护及文明施工管理体系一般，措施可行性稍欠缺，得3分；其他不得分。 | |
| 5分 | 5．应急处理措施方案  提供医院各种突发情况的应急处理措施方案，包含但不限于应急方案、材料采购、应急处理人员安排等。响应人依据采购人项目情况提出具体方案，应急处理措施方案健全，措施可行得5分；应急处理措施方案一般，措施可行性稍欠缺得3分；其他不得分。 | |
| 商务部分（15%） | 10分 | 业绩。自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准），响应人具有零星维修、建筑维修、改造、翻新业绩，提供一个得1分，本项最多得10分。提供合同复印件并加盖单位公章。 | |
| 5分 | 提供一套往做过的年度零星维修全过程资料（5分）  响应人提供自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准），类似项目（类似项目指年度零星维修项目部分时间段施工项目）全过程资料，包含但不限于派工单-草签单-施工过程图片-签证单等），不需要提供全套资料，提供关键页即可。根据资料详细程度进行评分。资料齐全得5分，资料不全，但不缺少关键材料的3分，资料不全且缺少关键材料得1分，未提供得0分。  须提供年度零星维修合同复印件，且全过程资料必须清晰，并加盖单位公章。 | |

**四、报价及结算币种**：人民币。

**五、响应人不足的情形**

有下列情形之一的，比选人将重新组织比选：

1．截止时间止，响应人少于 3 个的。

2．经评审后，如有效响应人不足三个的，评审小组可以否决全部响应人，比选人将重新组织比选。

重新比选后响应人仍少于3个，由评审小组商议决定是否按法定程序比选和评审，确定中选人或转变采购方式。

六、比选有效期：90日历天。（从提交响应文件截止日起计算）

七、付款方式：

（一）预付款：不支付预付款。

（二）工程量清单部分：次月支付当月工程量清单总金额的\*97%。经采购人审核后支付。

（三）工程量清单以外部分：不随每月进度款支付，每三个月由采购人委托的造价咨询单位审核并扣除3%质保金后一次性支付。

（四）工程量清单部分与工程量清单以外部分剩余3%于质保期满后无息支付。

八、响应文件的组成：

响应函；

法定代表人（主要负责人）身份证明及授权委托书；

资质部分资料；

服务部分资料；

商务部分资料；

其它须说明材料。

注意：以上资料应提供复印件并加盖鲜章，响应文件应提交正本一份，副本一份密封装袋，并加盖响应人公章。未按规定密封的响应文件将被拒绝接收。本次比选须由法定代表人（主要负责人）或其代理人（附授权委托书）参加，并携带身份证原件或电子证件。

九、合同的签订：中选人应当自中选通知书签章起15 天内，按比选文件合同模板和中选人的响应文件内容与比选人签订书面合同。中选人无正当理由拒签合同的或因中选人原因未在规定时间内签定合同的，比选人取消其中选资格；给比选人造成的损失，中选人应当对造成的损失进行赔偿。如中选第一候选人未签订合同，比选人有权选择第二候选人签订书面合同。

十、费用：不论比选结果如何，响应人自行承担与本次比选有关的所有费用。

**十一**、若响应人提供虚假材料将按作废处理。

**十二**、如有未尽事宜，最终解释权在比选方。

第三章 部份响应文件格式（可参照）

项目

响 应 文 件

响应人：

年 月 日

目 录

一、响应函；

二、法定代表人（主要负责人）身份证明及授权委托书；

三、资质部分资料；

四、服务部分资料；

五、商务部分资料；

六、其它须说明材料。

**一、响 应 函**

比选人名称：

1．我方已仔细研究了 （项目名称）比选文件的全部内容，愿意以报价函中的报价（含税价）完成本项目并按合同约定履行义务。

2．我方的响应文件包括下列内容：

（1）报价函；

（2）法定代表人（主要负责人）身份证明及授权委托书；

（3）资质部分资料；

（4）服务部分资料；

（5）商务部分资料；

（6）其它须说明材料。

响应文件的上述组成部分如存在内容不一致的，以响应函为准。

3．我方承诺响应比选文件的全部要求。

4．我方承诺在比选文件规定的响应文件有效期内不撤销响应文件。

5．如我方成交，我方承诺：

（1）在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同；

（2）在签订合同时不向你方提出附加条件；

（3）在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

6．我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。

7． （其他补充说明）。

供 应 商： （盖单位章）

法定代表人（主要负责人）或其授权的代理人： （签字）

地 址：

电子邮箱：

电 话：

传 真： 年 月 日

**报价函**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 报价（下浮百分比） | 备注 |
| 1 | 工程量清单部分 |  |  |
| 2 | 工程量清单部分外 |  |  |

响应人： （盖单位章）

年 月 日

**二、授权委托书**

（适用于有委托代理人的情况）

本人 系 的法定代表人（主要负责人），现委托 为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改比选项目响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本委托书签署之日起至 比选项目签订采购合同之日止。

代理人无转委托权。

附：法定代表人（主要负责人）身份证复印件及委托代理人身份证复印件。

响应人： （盖单位章）

法定代表人（主要负责人）： （签字）

身份证号码：

委托代理人： （签字）

身份证号码：

年 月 日

|  |
| --- |
| （委托代理人身份证复印件）（注：两面均应复印） |

**三、法定代表人（主要负责人）身份证明**

响应人名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 的法定代表人（主要负责人）。

特此证明。

响应人： （盖单位公章）

年 月 日

|  |
| --- |
| （法定代表人身份证复印件）（注：两面均应复印） |

**四、书面声明**

比选人名称：

我方已仔细研究了 （项目名称）比选文件的全部内容，我方承诺在参加采购活动前三年内（指2021年1月1日至今），在经营活动中没有重大违法记录、未列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、无政府采购严重违法失信行为记录，且在人员、设备、资金、技术等方面具有相应的能力。拟担任本项目的项目经理、安全负责人、施工负责人、资料员、造价员具备相应的由建设行政主管部门颁发的有效的考核合格证书或者岗位证书，以上人员均为公司在职人员。

我方所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。若承诺与实事不符合，愿意承担相应责任。

响应人： （盖单位公章）

年 月 日

**六、响应人基本情况表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 响应人全称 |  | | |
| 主要业务范围 |  | | |
| 法定代表人姓名 |  | 职务 |  |
| 响应人地址 |  | 邮政编码 |  |
| 电话 |  | 传真 |  |
| 成立日期 |  | 现有职工人数 |  |
| 等级资质证书 | 等级：证书号： | | |
| 质量管理体系证书 | 等级：证书号： | | |
| 单位组织机构简介：  （部室划分、各部室人数、中高级职称、注册造价师、等人数）  企业组织机构框图附后。  技术人员总数：人  注册造价工程师：人 | | | |

响应人名称：（盖章）

法定代表人或授权代表：（签字）

年 月 日

**七、人员情况**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目经理及团队成员列表** | | | | | | | |
| **序号** | **姓 名** | **职业资格** | **技术职称** | **专 业** | **手 机** | **本项目岗位** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

**八、资质部分资料。**

**九、服务部分资料。**

**十、商务部分资料。**

**十一、其它须说明材料。**

**格式由响应人自行编制**